

KAUSIPAIKKA SOPIMUS

YHDISTYS: SF- Caravan Sisä- Savo ry
Etunientie 148, 52550 Hirvensalmi



ALKAMIS PVM.	AVAIN / AVAIMET:	VASTAANOTTO PVM.	PANTTI

Yhdistyksemme jäsenenä ja kausipaikan haltijana sinulla on alueella oikeuksia ja velvollisuuksia. Koska yhdistyksemme toiminta perustuu yksinomaan vapaaehtoiseen työhön, toivomme jokaisen kausipaikkalaisen kykijensä mukaan kantavan kortensa kekoon yhteisen etumme ja viihtyvyytemme vuoksi. Toivomme kaikkien tuovan aktiivisesti esille asioita, joita pidätte tärkeinä alueemme kehittämiseksi.

KAUSIPAIKKALAISEN TULEE OLLA SF-CARAVAN SISÄ-SAVO RY:N JÄSEN

Kausipaikan haltijoiden on pyrittävä edistämään alueen yleistä viihtyvyyttä omalla asiallisella ja rauhallisella käyttäytymisellään, sekä käyttäytyttävä alueella niin, etteivät he toiminnallaan ja käytöksellään loukkaa toisten arvoja tai ihmisarvoa tai toimi muutoin lakien tai hyvien tapojen vastaisesti.

MAKSUT:

- * Kausipaikka ja muut maksut vuosittain vahvistetun hinnaston mukaisesti.
- * Kausipaikkamaksu on maksettava seitsemän vuorokauden kuluessa sopimuspäivästä.
- * Maksupäivän (=sopimuspäivä + 7 vuorokautta) ylittyessä kausipaikkalainen on velvollinen maksamaan sen hetkisen vuorokausi- tai säilytysvuorokausimaksun sopimuskauden alusta lähtien maksupäivään.
- * Kaikki eräänntyneet maksut on oltava maksettuna ennen uutta sopimusta.
- * Maksuja maksettaessa on ilmoitettava maksun aihe ja sopimuksen tekijän jäsennumero.
- * Maksut tulee maksaa omatoimisesti eräpäivään mennessä. Maksun huomautuksesta peritään huomautusmaksu ja viivästyskorko sen hetkisen korkolain mukaisesti.
- * Sähkö maksetaan kerran kuukaudessa.
- * Sähköä maksettaessa on kirjattava majoituskansioon sähkömittarin sen hetkinen lukema.
- * Maksujen laiminlyönti voi johtaa kausipaikkasopimuksen irtisanomiseen.

KAUSIPAIKKA OIKEUTTAA:

- * Vapaaseen oleskeluun alueella.
- * Yleisten palveluiden käytön (yleinen sauna, suihkut, vesi, jätehuolto, yhdistyksen veneet)
- * Osallistumisen yhteisiin tapahtumiin ja maksullisille treffeille (**treffimaksu maksettava**)

KAUSIPAIKKA VELVOITTA:

- * Tekemään isäntävuoron hallituksen erikseen laatiman toimintatavan ja ohjeen mukaan.
- * Tutustumaan alueen järjestyssääntöihin ja noudattamaan niitä.
- * Noudattamaan isännän ja / tai hallituksen ohjeita ja määräyksiä.
- * Täyttämään sopimuskauden alussa majoituslain edellyttämän majoituslomakkeen
- * Merkitsemään asutut vuorokaudet aina majoituskansioon, tulo- ja lähtöpäivän.
- * Vastaamaan perheenjäsentensä ja vieraidensa käyttäytymisestä alueella.
- * Merkkaamaan reissuun lähtiessään paluupäivänsä kausipaikalleen, siihen saakka paikka on yhdistyksen käytössä. Mikäli paluu tapahtuu aikaisemmin ja paikka on vieraiden käytössä, kausipaikkalainen sijoittaa matkailuajoneuvonsa vapaalle paikalle odottamaan paikkansa vapautumista.
- * Lähtiessään pakkaamaan paikalle jäävät tavaransa siististi ja sijoittamaan ne siten, että paikka on muiden käytettävissä.
- * Merkkaamaan reissuun lähtiessään ja palatessaan sähkömittarilukemansa majoituskansioon.
- * Pitämään paikkansa siistinä ja vaalimaan koko yhteisen alueen ja yhteisten tilojen siisteyttä.

- * Hallitus, niin katsoessaan voi siistittää paikan haltijan lukuun. **Veloitus 50€ /kerta.**
- * Sijoittamaan matkailuajoneuvonsa tontille annettujen ohjeiden mukaisesti.
- * Turvaväli vaunusta, asuntoautosta tai etuteltasta on 4m ja rakennuksesta 8m
- * Käyttämään määräysten mukaisia sähkökaapeleita ja noudattamaan niihin liittyviä turvallisuusmääräyksiä. Jatkojohtojen ja haaroituspistokkeiden käyttö on kielletty.
- * Käyttämään määräysten mukaisia kaasulaitteita ja noudattamaan niihin liittyviä turvallisuusmääräyksiä.
- * Käyttämään suljettuja harmaavesisäiliöitä. Talvella voi tarvittaessa käyttää avoastiaa.
- * Matkailuajoneuvossa on oltava näkyvillä jäsennumero.
- * Matkailuajoneuvo pitää olla katsastettu ja vakuutettu, tarkoittaa liikennekelpoinen koko sopimuskauden ajan.
- * Matkailuajoneuvoon pitää olla liitettyinä sähkömittari.
- * Ilmoittamaan sähkömittarilukemansa sopimuskauden alussa ja sähkömaksujen yhteydessä.
- * Ilmoittamaan ja antamaan tarvittaessa selvityksen sähkön käytöstä hallitukselle.

TREFFIT JA TAPAAMISET:

- * Treffien aikana kaikki vapaat kausipaikat ovat yhdistyksen käytössä. Mikäli ei ole ilmoitettu saapumisajankohtaa, paikka voidaan antaa muiden käyttöön.
- * Tarvittaessa treffien järjestäjä voi siirättää matkailuajoneuvot tiheämpään ottaen huomioon turvavälit.

PAIKASTA LUOPUMINEN:

- * Jos kausipaikkalainen lopettaa kesken kautta, paikkaa ei voi myydä tai vuokrata edelleen jäljellä olevaksi ajaksi, vaan paikka siirtyy yhdistyksen käyttöön. Maksettuja kausipaikkamaksuja ei palauteta. Kausipaikkalainen purkaa rakennelmat ja siistii paikan lähtiessään ja huolehtii, että kaikki maksut on suoritettu. Sopimuskauden ylittävältä osalta kausipaikkalainen on velvollinen maksamaan vuorokausimaksun sen hetkisen hinnan mukaan.

RAKENTAMINEN JA KUNNOSTAMINEN:

- * Paikalle voi rakentaa vapaasti seisovan etuteltan, ns standby teltan. Esim. Isabella, Svenska tent, Ventura... Seinien ja katon tulee olla telttakangasta. Matkailuajoneuvo/telttayhdistelmän on täytettävä voimassaolevat turvavälisäänökset naapurin lavaan/telttaan/ajoneuvoon. Lava-telttä rakennelma on yhdistyksen käytössä kausipaikkalaisen ollessa matkailuajoneuvoineen pois paikalta. Yhdistys ei vastaa lavaan/telttaan kohdistuvista vahingoista.
- * Paikalle voi rakentaa etuteltan/katoksen pohjalavan. Paikkaa voi tasoittaa, sepelöidä tai kivetä asiallisesti, mutta paikanmerkkien siirtäminen ja puuston vahingoittaminen ei ole sallittua. Kiinteitä katoksia ei saa rakentaa. Kukkia jokainen voi istuttaa harkintansa mukaan. Kaikki istutukset ja rakennelmat ovat omalla vastuulla.
- * **Ennen paikan parantamista ja rakentamista on otettava yhteys hallitukseen.**
- * Avotulen teko on sallittu vain niillä varatuilla paikoilla.
- * Avotulella toimivien grillien (kaasu/hiili) käyttö ei ole sallittu sisätiloissa tai seinällisissä etuteltoissa.

MUUT EHDOT:

- * Paikkaa ei voi jälleenvuokrata kolmannelle osapuolelle.
- * **Samaan ruokakuntaan kuulumaton ei voi majoittua kausipaikkalaisen matkailuajoneuvossa ilman hänen läsnäoloa.**
- * **Samaan ruokakuntaan kuulumaton perheenjäsen (lapsi, lapsenlapsi) voi majoittua kausipaikkalaisen matkailuajoneuvossa ilman sopimusvaunukunnan jäsenen läsnäoloa. Tällöin majoittuja on aluevieras ja maksaa vuorokausimaksun.**
- * Sopimuksen rikkominen voi johtaa sopimuksen irtisanomiseen. Yhdistys voi siirättää matkailuajoneuvon paikanhaltijan laskuun.

Kaikki sopimusta koskevat erimielisyydet käsitellään SF- Caravan Sisä-Savo ry:n hallituksessa.

Tämä sopimusmalli on hyväksytty SF-Caravan Sisä-Savo ry:n hallituksen kokouksessa 9.11.2013

Paikka: Hirvensalmi _____ / _____ 20_____

Kausipaikan haltija

SF-Caravan Sisä- Savo ry:n puolesta